



„CPR GYÁRTÓI SZEMMEL” - FŐBB GYÁRTÓI, GYAKORLATI TAPASZTALATOK RÖVIDEN



KIK VAGYUNK?

TAGJAINK

SZARKA LÁSZLÓ - ELNÖK

- Rendes tagok: szakmai szervezetek:
- Tiszteletbeli tagok (magánszemélyek)
- Pártoló tagok: hazai gyártók; iparvállalatok:



MEPS – Magyarországi EPS Hőszigetelőanyag Gyártók Egyesülete

MÉGSZ - Magyar Épületgépészek Szövetsége

MÉVSZ - Magyar Építőkémia és Vakolat Szövetség

MATÉSZ - Magyar Téglás Szövetség

MMAE - Minőségi Magyar Ablakgyártók Egyesülete

Austrotherm Kft.

Baumit Kft.

Creaton Kft.

TÜV Rheinland Intercert Kft.

Xella Magyarország Kft.

Dörken Kft.

Rigips Kft.

VELUX Magyarország Kft.

ÉMI nKft.

Rockwool Hungary Kft.

Munkánk során a teljes hazai építőanyag gyártó szektort képviseljük.



KONTEXTUS – HOL ÁLLUNK?

Monoton növekvő emelkedés ~ 3éve

Épületek építése (2018 december– bázishoz képest): + 21,3%, 2018 TELJES ÉV: +16%

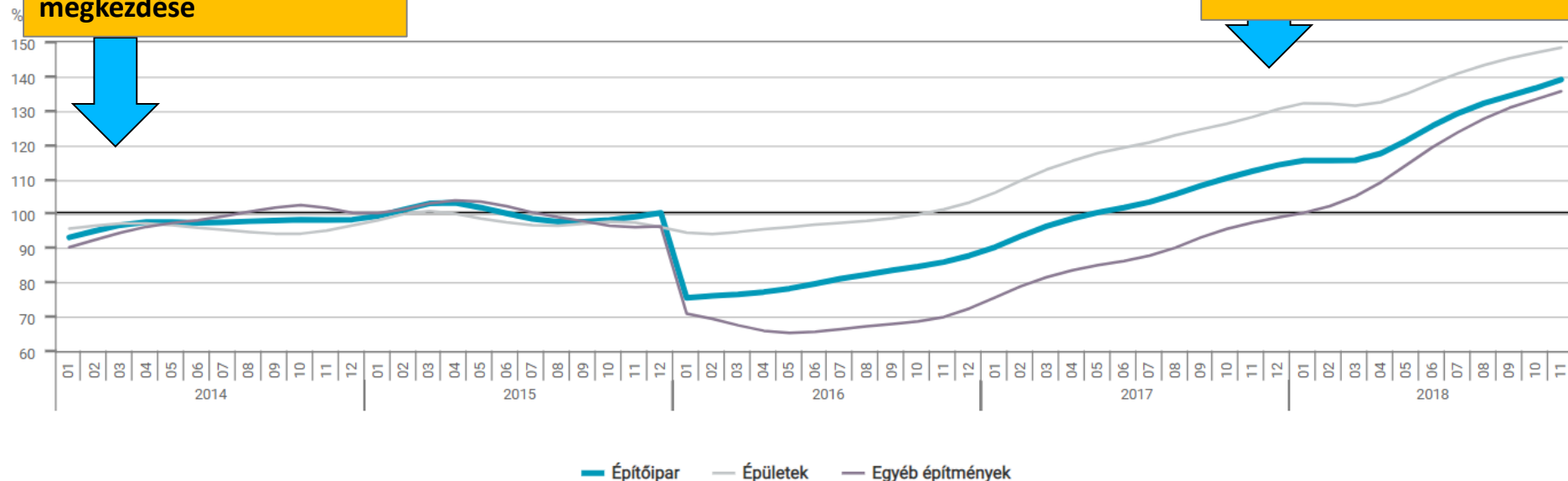
Új szerződések bázis alapon: + 30%, épületek +14%

2018 egészében december végéig: 3.345 mrd forint termelési érték

CPR - piaci alkalmazkodás megkezdése

Az építőipari termelés trendje
(2015 havi átlaga = 100)

Krónikus kapacitáshiány



2019-ES NÖVEKEDÉST MEGHATÁROZÓ FŐBB TERÜLETEK

Állami, intézményi beruházások

- 2023-ig kb. 14 ezer mrd forint megbízás az építőipar számára az államtól
- Épületek, közintézmények
- Infrastruktúra

Ipari beruházások

- Meghatározó nagyberuházások elindulása: BMW-gyár, Mercedes- és Hankook-bővítés, logisztikai központok, egyéb ipari épületek

Termékgyártási költségnövekedés

- Erős nyomás működési hatékonyságnövelésre
- Továbbra is meglévő bérnyomás
- 10-15% energia-áremelkedés
- Kétszámjegyű várható fuvardíj-növekedés

NÖVEKEDÉS DINAMIKÁJÁT MEGHATÁROZÓ FŐBB TERÜLETEK – FOLYT.

Újlakás-építés

- Vidéki CSOK
- Családvédelmi program elemei

MÉASZ: új építés és korszerűsítés egységes megközelítésben:
- részleges ÁFA-visszatérítés
CSOK magánérvős beruházás mintájára

Épületenergetikai korszerűsítések

- „Bennragadt” VT-források vonzóbbá tétele
- Felértékelődött CO2-kvóta - Otthon melege program folytatása nagyobb léptékben
- Adójóváírás lehetősége

VT forrás mellé VNT rész
Részleges ÁFA-visszatérítés legyen

Hatékonyágnövelés ösztönzése

- Technológiai fejl. támogatás
- Termelékenységet növelő pályázatok
- Értéklánc gyorsítása
- Értéklánc szorosabb együttműködése – mintaprogram kormányzati támogatással

Gyártói iparfejlesztés:
„hazai gyártó”: Magyarországon fejleszt, foglalkoztat, és fektet be.

AZ ÉPÍTŐANYAG PIACRA KIHATÓ FŐBB TENDENCIÁK 2019 FEBRUÁRJÁBAN

Beépítési kapacitásszűke hátráltatja a növekedést

- Hidegburkolás, tetőfedés különösen érintett

Újlakás-építések: a professzionális fejlesztők sokszor inkább a közepes minőségű megoldásokat preferálják:

- HMV megoldások, épületgépészet
- Energetikai szint: a pillanatnyi szabályozásnak megfelelés

Azonnalra rendelés

- Nagyobb beruházásoknál is + előre „betárazás”, kereskedőnél parkoltatás
- 2018 végétől csökkenés kezdődött

Tudatos, minőségi választás némi erősödése

- Magánberuházóknál tudatosság-növekedés (pl. nyílászárók) - de még nagyon messze vagyunk az optimálistól!
- Kulcsrakész szolgáltatások iránti igény növekedése

Élőmunka-igény csökkentése

- Termékfejlesztés: törekvés az élőmunka-igény csökkentésére
- Vállalási díjak építőanyag árakat messze meghaladó növekedése
- ÉVOSZ: 2018 Q1-Q3: 15-22% jellemző

Egyelőre gyengébb energetikai korszerűsítési piac

- Jelentős érzékelt beruházói igény mellett
- Részben hiányzó ösztönzők

FŐBB ÉRINTETTEK – AZ ÉPÍTÉSI TERMÉK ÚTJA: A CPR SZABÁLYOZÁS A TELJES ÉRTÉKLÁNCOT ÉRINTI

JOGALKOTÓ

SZAKMAI
SZÖVETSÉGEK

TERVEZŐK

ÉPÍTŐANYAG
GYÁRTÓK

ÉPÍTŐANYAG-
KERESKEDŐK

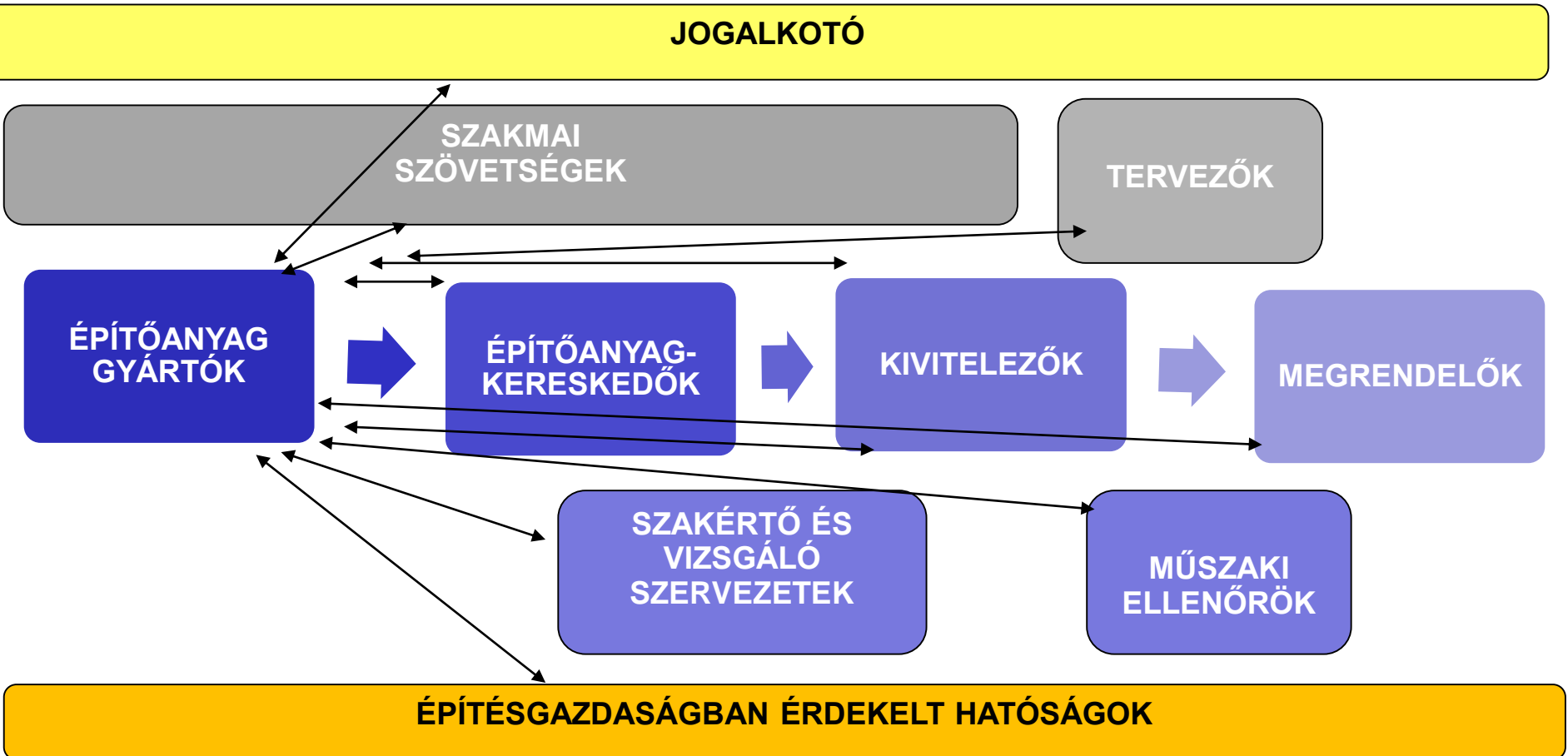
KIVITELEZŐK

MEGRENDELŐK

SZAKÉRTŐ ÉS
VIZSGÁLÓ
SZERVEZETEK

MŰSZAKI
ELLENŐRÖK

ÉPÍTÉSGAZDASÁGBAN ÉRDEKELT HATÓSÁGOK



CPR ALKALMAZÁSÁNAK EDDIGI FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI

- Közel 6 év tapasztalat alapján:
 - Az irány pozitív
 - A rendszer nem lett egyszerűbb
 - A teljes adaptáció lassan megy végbe
- Egyre komplexebb lakóépület beruházások – sokféle építési termék
- Konjunktúrában a professzionális és magánereős projektek eltérő problémái
- Jogszabályok (pl. 275./2013. kormányrendelet) alkalmazása egyes speciális esetekben
 - Higiéniai épületgépészeti rendszerek komponensei
 - tűzvédelmi berendezések összetevői

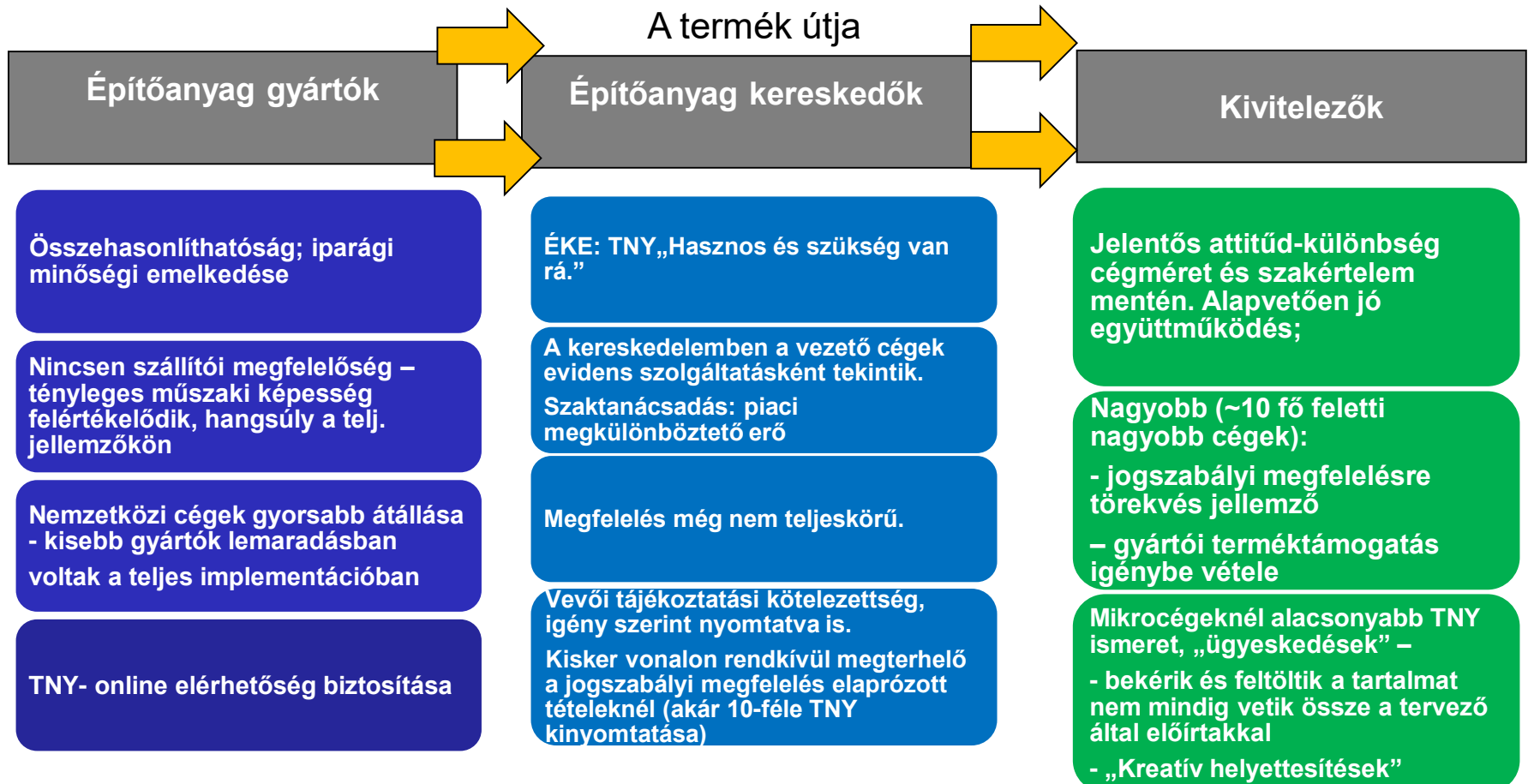
E területen az érintett tagok szerint további egyértelműsítés szükséges.

- Kölcsönös elismerés elvének érvényesítése
- Mi számít tartósan beépítettnek, pontosan hol a határ? („állandó jelleg”)
„Aminek van teljesítmény nyilatkozata, az beépíthető” vs. forgalmazható – a gyakorlatban még mindig félreértéseket generál a piacon.

Ezzel párhuzamosan: CÉL – TERV – MEGVALÓSÍTÁS - > teljesítmény „gap”

- A megújulóenergia és épületgépészet egyre fontosabb, beépített érték aránya növekszik: 15-20%

ÉRINTETTEK – FŐBB TAPASZTALT JELLEMZŐK; POZITÍVUMOK ÉS HIÁNYOSSÁGOK AZ ÉRTÉKLÁNCBAN GYÁRTÓK, KERESKEDŐK, KIVITELEZŐK



ÉRINTETTEK – FŐBB TAPASZTALT JELLEMZŐK AZ ÉRTÉKLÁNC MENTÉN (FOLYT.)

TERVEZÉS ÉS MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

**A projektek nagy részében
problémamentes
együttműködés!**

Tervezés

Műszaki ellenőrzés

Gyártói percepciók

Tervezői felelősség megnőtt -
> a tervezők ennek tudatában
vannak.

A tervezők egy részénél
információhiányt érzékelünk.

Gazdaságfehérítésben
kulcsszerep.

Általában jól informáltak –
ez a projekt mérettel
rendszerint arányos.

Észlelt nehézségek

Rendszer szinten gyakran nem
naprakész általános ismeretek (-
kiírás):

- „Xy termék vagy
azonos” szerepeltetése akkor is, ha
az nem indokolt.

„Teljesítmény nyilatkozat lejárt”

- CE jelzés megkövetelése nem
harmonizált szabvány esetén
- szállítói megfelelőségi
nyilatkozat kérése

NEM-MEGFELELŐSÉG, HAMIS TNY – NEMZETGAZDASÁGI KÁROK

- A rossz minőségű - fogyasztóvédelmi szempontból kifogásolható - teljesítmény nyilatkozatnak (TNY) nem megfelelő fizikai tulajdonságú, vagy fiktív nyilatkozattal bíró, importból származó építőanyagok szinte akadálytalan felhasználása lehetséges.
- Hatósági eszköz- és kapacitáshiány:
 - Szakemberek alacsony száma; informáltság és naprakészség több iparágat tekintve véges
- Terep ellenőrzés gyártói részről nem érzékelhető.
- Ellenőrzésekre vonatkozó kommunikáció nem érzékelhető.
- Végrehajtás (beépítési-) ellenőrzés kevéssé érzékelhető.
- Szankcionálásról nincs információ.

Mindez jelentős versenyhátrány a tisztességesen működő vállalkozásoknak!

JAVASLATAINK

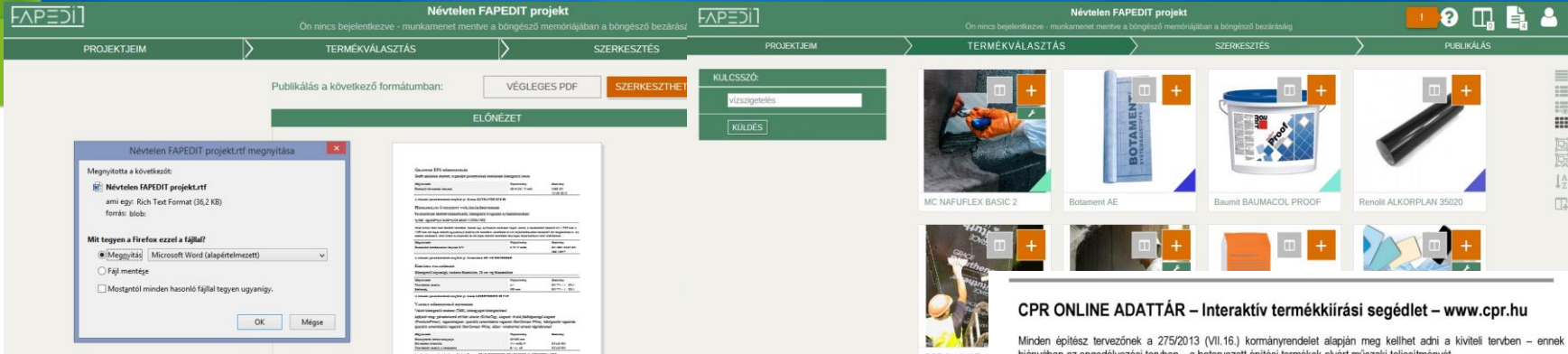
1. ÁTFOGÓ EGYSÉGES ÉPÍTÉSI TERMÉK ADATBÁZIS VALAMENNYI ÉPÍTÉSI TERMÉKRE

- Hiánypótló erővel bírna: jelentősen támogatná a tervezői munkát, amely kedvező hatással lenne minden tervezési munka idejére és költségére, a végeredmény minőségére (energetikai megfelelőségére).

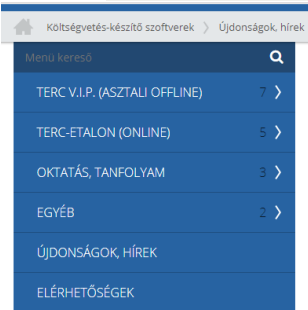
Meglévő, üzleti alapú adatbázisok megvizsgálása és akár együttműködési alapú hasznosítása célszerű. Ilyen adatbázis érhető el például a TERC Kft.-nél és a FAPEDIT rendszerben.

- **Feltöltés esetén ellenőrzési visszakövethetőség**
- **Tervezők számára jelentős támogatás: tervezési idő csökkentése, költségcsökkentés, a végeredmény minősége javul.**
- **Valamennyi piaci szereplő számára összemérhető.**
- **„Szürke” forgalom kiszűrésének szakmai támogatása !**

EGYÜTTMŰKÖDÉS A MEGLÉVŐ ADATBÁZISOKKAL:



The screenshot shows the FAPEDI web application interface. At the top, there are navigation tabs for 'PROJEKTJEIM', 'TERMÉKVÁLASZTÁS', and 'SZERKESZTÉS'. Below these, there are buttons for 'VEGLEGES PDF', 'SZERKESZTHET', and 'KÜLDÉS'. A central panel displays a list of products with images and names, such as 'MC NAFUFLEX BASIC 2', 'Botament AE', 'Baumit BAUMACOL PROOF', and 'Renolit ALKORPLAN 35020'. A sidebar on the left contains a search bar and a list of categories. A modal window is open in the foreground, showing a file upload dialog for 'Névtelen FAPEDI projekt.rtf'.



The screenshot shows a vertical navigation menu with the following items: 'TERC V.I.P. (ASZTALI OFFLINE)', 'TERC-ETALON (ONLINE)', 'OKTATÁS, TANFOLYAM', 'EGYÉB', 'ÚJDONSÁGOK, HÍREK', and 'ELÉRHETŐSÉGEK'. Each item has a corresponding number of items or a right-pointing arrow.

Teljesítmény-nyilatkozatok elérése programjainkból

Kuti Krisztina | 2016. október 19.

KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ SZOFTVEREK

Örömmel tapasztaljuk, hogy egyre több szerződött gyártó partnerünk érzi szükségesnek és hasznosnak az anyagok teljesítmény-nyilatkozatainak (CPR) elérhetőségét programjainkból. Negyedévente frissülő adattárunkban ezt felhasználóink is tapasztalhatják majd.

A már elérhető nyilatkozatokat a következő-képpen tölthetik le programjainkból:

TERC VIP rendszerekben:

A funkció elérhető a BRONZ, SILVER és GOLD programunkban egyaránt.

Az **ÓN** adattári tételek kiválasztó ablakában a teljesítmény-nyilatkozattal rendelkező tételek piros színnel vannak jelölve.

GOLD programban a **Tétel normák** megtekintésekor is láthatók és akár anyagként letölthetők a CPR-ek.



The screenshot shows a technical specification table for a Leier product. The table includes columns for 'Leier', 'Teljesítmény-nyilatkozat', and 'Leier Rendszer'. It lists various technical parameters and their values, such as 'Kerékszám', 'Kerékszám', 'Kerékszám', and 'Kerékszám'.

CPR ONLINE ADATTÁR – Interaktív termékiírási segédlet – www.cpr.hu

Minden építész tervezőnek a 275/2013 (VII.16.) kormányrendelet alapján meg kell adni a kiviteli tervben – ennek hiányában az engedélyezési tervben – a betervezett építési termékek elvárt műszaki teljesítményét.

A rendelet 35 termékkörben határoz meg lényeges terméktulajdonságokat, gyakorlatilag minden építési terméket felsorolva az áthidalóktól a füstelvezetőig (amire harmonizált EU-szabvány van). Valamennyi építési termék tekintetében a tervező(k)nek ismerniük kell a lényegesnek ítélt elvárt tulajdonságokat. Ha később erre kerül sor, az építészen ezt biztosan szívesen fogják kérni. Módot ad arra a jogszabály, hogy konkrét terméket jelöljön meg a tervező a dokumentációban. Ilyenkor ennek a konkrét terméknek a tulajdonságai válnak automatikusan az elvárt tulajdonságokká. Ez azonban kitételezheti a tervezőt: ha a gyártó nem nyilatkozik olyan tulajdonságról, ami fontos a beépítés szempontjából, kiváltható a konkrét termék ennek nem megfelelő termékre, vagyis a jó termék rosszra, és ezért a tervező lesz a felelős. A fordítottja is előfordulhat: a gyártó lényegtelen tulajdonság tekintetében is nyilatkozik, így akadályozva az egyébként megfelelő termékre való kiválasztást. A tervezők így kialakult nehéz helyzetben kíván segítséget nyújtani az Ártyék Kiadó adattára, amelynek szakmai tanácsadója az ÉMI Nonprofit Kft.

A kiadvány törzsanagya az elvárt műszaki teljesítménynyilatkozataiban (DoP) szereplő adatokat jelölte egybe, amely alapján a tervező látja, milyen adatokat tud megkérni, milyen teljesítményértékekkel tudja kizárni a nem megfelelő termékeket, és hogy tudja elkerülni a fent jelzett hibákat.

Tervezés:

A honlap ingyenesen hozzáférhető minden érdeklődő, elsősorban építész számára.

Elektronikus formában, a kiadó portálján, hírleveleiben, CPR konferenciákon meghirdetve.

Technikai paraméterek:

A teljesítménynyilatkozatok (DoP) adatait, a logót, a saját honlapokra mutató linkeket a honlap interaktív felületén maga a gyártó/forgalmazó munkatársa tölti fel.



The screenshot shows the CPR Adattár web application interface. It features a search bar at the top, followed by a list of filters and a table of product data. The table has columns for 'Termékcsoport', 'Fajta', 'Méretek', 'Egységnyi jellemzők', 'Tulajdonság', and 'Tulajdonság'. The table lists various products and their technical specifications, such as 'A-12 áthidaló', 'Thermo-áthidaló', and 'Kerékszám'.

JAVASLATAINK – FOLYT.

2. ELLENŐRZÉS JELENTŐS ERŐSÍTÉSE SZÜKSÉGES

- **Kivitelezési helyszínek ellenőrzése:**
 - **Kiírás szerinti beépítés ellenőrzése (ténylegesen az a termék épül-e be?)**
 - **E-napló és fizikai megvalósítás összevetése**
 - **Beépített termék terv szerinti egyezősége**
- **Eladási helyszínek: ellenőrzés rendszerének kialakítása**
 - **Kísérő dokumentáció, TNY ellenőrzése**
 - **Szűrőpróba-szerű fizikai termékvizsgálat**
 - **Bárki tehessen bejelentést és kérhessen ÉMI-vizsgálatot!**
 - **forgalmazó szankcionálása**
 - **külföldi intézménynél engedély visszavonás kezdeményezés, CE jel visszavonásának kezdeményezése**
 - **Nyilvánosságra hozatal**
- **Elkülönített piaci ellenőrzési források**
 - **Pénzügyi források:** szükséges, hogy legyen költségvetési forrás az építőanyagok, építési termékek műszaki alapidokumentuma (termékszabvány, NMÉ) szerinti fizikai vizsgálatára – piacon látható eredménnyel
 - **Résztevő humán-erőforrás bővítése és képzése**

JAVASLATAINK – FOLYT.

3. KÉPZÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

- **Meglévő tájékoztatási és képzési dokumentumok/eszközök/folyamatok áttekintése**
- **Időben fenntartott képzés**
 - **Műszaki ellenőröknek**
 - **Kivitelezőknek**
 - **Kereskedőknek**
 - **(Magán-)beruházóknak**

4. SZABÁLYOZÁS FINOMÍTÁSA

- **Megfontolandó a szabályozás; a 275-ös rendelet felülvizsgálata; egyértelműsítés**
 - **gyártói tapasztalatok alapján**
 - **piacfelügyeleti hatóságok véleményével együtt**



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!